



RINGSCAFF MOBILIS ANDERLECHT BELGIË

OVER ALHEEMBOUW

Met méér dan 50 jaar ervaring voert het Belgische bouwbedrijf Alheembouw projecten uit, variërend van nieuwbouw en renovatie van openbare, residentiële en commerciële gebouwen of kantoren tot industriële complexen en infrastructuurwerken.

In 2020 kreeg Alheembouw de opdracht voor de bouw van het nieuwe Mobilis: een multifunctioneel gebouw in de Brusselse wijk Anderlecht. Voor meer informatie over Alheembouw, kijk op www.alheembouw.be.

PROJECT FEITEN

- **Soort project:** Nieuwbouw van de energie neutrale autoshowroom Mobilis in Anderlecht, België
- **Steigersysteem:** 130.000 m³ RINGSCAFF modulair steigersysteem
- **Uitdaging:** De wafel vloerplaatconstructie vereiste grote hoeveelheden beton welke direct TER PLAATSE GESTORT zouden worden op de bouwplaats. Alle ondersteuning moesten in zeer korte tijd gemonteerd en gedemonteerd worden.



OVER MOBILIS TOEKOMSTBESTENDIG GEBOUWCONCEPT

Op het industrieterrein van Anderlecht wordt momenteel een innovatief gebouwenconcept uitgevoerd. De toonaangevende Belgische autodistributeur D'Ieteren laat het Mobilis-gebouw zo bouwen dat het niet alleen kan worden gebruikt voor commerciële doeleinden, maar ook voor een breed scala aan activiteiten.

Hiertoe worden de verdiepingen +2 en +4 van het gebouw van 4 verdiepingen gebouwd met de betonwafel-plaattechniek, terwijl de verdiepingen +1 en +3 uit een lichtere staalconstructie bestaat. Deze worden met trekstangen opgehangen aan de bovenliggende verdiepingen. De indeling van verdiepingen +2 en +4 kan worden opgevangen door een speciaal ontwikkeld verstelsysteem, zodat de ruimtes een gezellige infrastructuur bieden die kan worden aangepast aan veranderende activiteiten.



Elke verdieping moet 7 meter hoog zijn en kan worden voorzien van tussenplafonds als deze hoogte overbodig blijkt voor toekomstig gebruik. Om het Mobilis project volledig toekomstbestendig te maken, maakt D'Ieteren ook gebruik van klimaat- en energieneutrale bouwmethoden.

STEIGER UITDAGING MONTAGE EN DEMONTAGE VAN 130.000 M³ ONDERSTEUNINGSCONSTRUCTIE IN 200 WERKDAGEN!

Alheembouw kreeg de opdracht om het Mobilis-gebouw voor D'Ieteren te bouwen. Ze kozen ervoor om met SAFE, dochteronderneming van Scafom-rux, samen te werken om de vereiste ondersteuningssystemen te leveren. SAFE is een specialist in betonondersteuning voor de bouw en ondersteunde Alheembouw met zowel de complete engineering van de tijdelijke ondersteuningsconstructies als de tijdige levering en montage/demontage van de grote hoeveelheid steiger en ondersteuningsmaterieel die benodigd was.



Voor de wafelplaatconstructie van verdiepingen +2 en +4 moesten grote hoeveelheden beton direct ter plaatse gestort worden, elk in secties van 16 bij 16 meter. Om dit mogelijk te maken was 130.000 m³ ondersteuningssteiger nodig om de betonnen vloeren tijdelijk te ondersteunen op hoogtes tot 20 meter tijdens de ruwbouwfase.

Daarnaast moest er meer dan 11.000 m² dekbekisting worden aangebracht. Het team van SAFE moest zowel de montage als de demontage van alle ondersteuning en dekbekisting binnen 200 werkdagen uitvoeren.



PROJECT TERUGBLIK

Pieter van den Berghe, Industry Director bij Alheembouw, is tevreden over de manier waarop het project is verlopen: "Vooral de overspanning van de vloeren was uitdagend om uit te voeren, omdat alles ter plekke werd gestort. [...] Vanaf het begin is er overleg geweest met SAFE, die ons een tijdelijke oplossing voor de ondersteuningsconstructie konden leveren voor de bouw van de wafelplaatvloeren. Ze hebben ons van meet af aan duidelijk geïnformeerd over hun concrete plannen en middels een bijbehorende offerte. We realiseerden ons meteen dat we een uitstekend partnerschap konden vormen met Safe om dit project te voltooien." Twan van Vegchel, Senior Project Manager bij SAFE, prijst ook de samenwerking van alle partners als de sleutel tot het succes van het Mobilis-project: "Het doel is om tot een succesvolle oplossing te komen waar alle partijen tevreden over zijn, zodat we allemaal kunnen terugkijken en kunnen zeggen 'We hebben uitstekend werk geleverd! Samen staan we sterker. Ik geloof dat dit heel belangrijk is in de wereld van vandaag.' De oplevering van het Mobilis project staat gepland voor eind 2023

STEIGEROPLOSSING WERKEN OP TWEE NIVEAUS TEGELIJKERTIJD

Het RINGSCHAFF modulaire steigersysteem van Scafom-rux bleek de ideale ondersteuningsoplossing te zijn, niet alleen omdat het zeer snel kan worden gemonteerd en gedemonteerd, maar ook omdat het door de verschillende standaardlengtes zeer veelzijdig is in de toepassingsmogelijkheid.

Om kostbare tijd en materiaal te besparen, werd de ondersteuningsconstructie zo geconfigureerd dat alle belastingen van de wafelplaat van het +4 niveau direct werden overgebracht op de balken van het +2 niveau. Hierdoor kon Alheembouw op beide niveaus tegelijk werken.

Bekijk ook onze projectvideo door de QR-code te scannen.



Project video



> OVER SAFE

SAFE is een betrouwbare partner voor tijdelijke steiger- en ondersteuningssystemen. Ons portfolio omvat zowel engineeringdiensten als de verhuur en montage/demontage van steiger- en ondersteuningmateriaal van hoge kwaliteit. Als onafhankelijke dochteronderneming van de Scafom-rux Group maakt SAFE deel uit van het wereldwijde netwerk van een van de toonaangevende leveranciers van steigers en ondersteuningsconstructies voor de bouw.

Met het meest uitgebreide assortiment steigersystemen, steigertoebehoren, schoren en stempels, is Scafom-rux de eerste keuze voor klanten die waarde hechten aan een betrouwbare en vertrouwde partner met een sterke lokale aanwezigheid in meer dan 20 landen en een uitstekende klantenservice op 5 continenten.

STRONGER. **TOGETHER.**



> RINGSCAFF FEITEN

Het Scafom-rux modulaire steigersysteem RINGSCAFF is wereldwijd een van de meest erkende steigersystemen. RINGSCAFF is buitengewoon veelzijdig en uitzonderlijk stabiel, een feit dat door verschillende experts en instellingen is gecontroleerd en gecertificeerd.

- Snelle en eenvoudige montage en demontage dankzij Ringlock-verbindingmethode
- Extreem duurzaam met een draagvermogen van tot 6,0kN/m²
- Kan worden gebruikt als modulair steigersysteem en/of ondersteuningssysteem
- Zeer gemakkelijk te stapelen, minder handling- en transportkosten en weinig losse onderdelen
- Gecertificeerde compatibiliteit met andere toonaangevende modulaire steigersystemen

